



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Барыбино, ул. Агрохимиков, 7в (в электронной форме)
(Аукционная комиссия)

Московская область

05.04.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ДО/21-67

на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Барыбино, ул. Агрохимиков, 7в (в электронной форме)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 12.02.2021 (№ извещения 120221/6987935/06).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 05.04.2021 в 10 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 05.04.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Магазин

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Барыбино, ул. Агрохимиков, 7в.

Кадастровый номер: 50:28:0040115:180

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области", собственность № 50-50-28/041/2005-209 от 25.10.2005

Площадь, кв.м: 1 270,7

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Иные сведения: Нежилое здание нуждается в ремонтных работах

Рыночная стоимость арендной платы Объекта 1: 584 520,00 руб. (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать руб. 00 коп.) в год, без учета НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: Московская область, г. Домодедово, мкр. Барыбино, ул. Агрохимиков.

Кадастровый номер земельного участка: 50:28:0040115:842

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области", собственность № 50:28:0040115:842-50/422/2020-1 от 22.12.2020

Площадь земельного участка, кв.м: 1 438

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: магазины

Рыночная стоимость арендной платы земельного участка: 63 624,81 руб. (Шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать четыре руб. 81 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 648 144,81 руб. (Шестьсот сорок восемь тысяч сто сорок четыре руб. 81 коп.) в год, без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 32 407,24 руб. (Тридцать две тысячи четыреста семь руб. 24 коп.).

Размер задатка: 129 628,96 руб. (Сто двадцать девять тысяч шестьсот двадцать восемь руб. 96 коп.).

Срок действия договора: 10 (Десять) лет

Целевое назначение: магазин

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи нежилого здания в субаренду, которая возможна только при условии получения письменного согласия арендодателя

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 3 заявки:

– Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ» (ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, адрес (место нахождения): _____

– Общество с ограниченной ответственностью «АМА-ХОЛДИНГ» (ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, адрес (место нахождения): _____

– ИП Пашаева Замира Загид Кызы (ИНН _____, ОГРНИП _____, место жительства: _____

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (129 628,96 руб.)	Дата поступления задатка
1	Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ»	12.03.2021 22 час. 10 мин.	соответствует	поступил	12.03.2021
2	Общество с ограниченной ответственностью «АМА-ХОЛДИНГ»	31.03.2021 18 час. 15 мин.	соответствует	поступил	31.03.2021
3	ИП Пашаева Замира Загид Кызы	01.04.2021 15 час. 20 мин.	соответствует	поступил	01.04.2021

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2	Общество с ограниченной ответственностью «АМА-ХОЛДИНГ»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	ИП Пашаева Замира Загид Кызы	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Члены Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):